



Belle propriété aux portes de Quimper

Réf. : LB4513 - Prix : Sous compromis

Venez découvrir ce bel ensemble immobilier au fond d'une impasse à l'abri des regards.

Maison d'habitation:

Grand sous-sol entièrement carrelé comprenant un garage double, une cave à vin et plusieurs pièces.

Rez-de-chaussée: Hall, Salon - salle à manger, cuisine, bureau, suite parentale avec salle de bains, wc et dressing, wc.

Étage: Grande mezzanine, lingerie, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau, wc.

Bâtiment piscine: bassin de 10m X 4m, coin repas, pièce de rangement, cheminée, wc.

Verrière

La partie paysagée et le plan d'eau représente environ un hectare.

Le reste, de la forêt avec ses 3 kilomètres d'allées cavalières.

Caractéristiques principales

Surface habitable	300 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	102669 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	2731 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	2680 €
Chauffage	Électrique	Assainissement	Epandage
Type de construction	Traditionnelle	DPE	E (260)
Etat	bon	GES	C (15)
Année de construction	1980		

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr