



## Belle propriété aux portes de Quimper

Réf. : LB4513 - Prix : Sous compromis

Venez découvrir ce bel ensemble immobilier au fond d'une impasse à l'abri des regards.

Maison d'habitation:

Grand sous-sol entièrement carrelé comprenant un garage double, une cave à vin et plusieurs pièces.

Rez-de-chaussée: Hall, Salon - salle à manger, cuisine, bureau, suite parentale avec salle de bains, wc et dressing, wc.

Étage: Grande mezzanine, lingerie, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau, wc.

Bâtiment piscine: bassin de 10m X 4m, coin repas, pièce de rangement, cheminée, wc.

Verrière

La partie paysagée et le plan d'eau représente environ un hectare.

Le reste, de la forêt avec ses 3 kilomètres d'allées cavalières.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	102669 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	9	<b>Taxe foncière</b>	2731 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	2680 €
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	Epandage
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	E (260)
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	C (15)
<b>Année de construction</b>	1980		

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)