



Propriété en pierres à Saint-Suliac proche Rance

Réf. : CB4413 - Prix : 892 500 € F.A.I.

A Saint-Suliac - Au coeur du bourg, à proximité des commerces et de la Rance - Charmante propriété en pierres du XVIIème siècle, rénovée en 1995, en bon état d'entretien général, édifiée sur un terrain de 990 m² environ, dotée d'un très agréable jardin au calme.

La propriété est constituée de deux maisons réunies en une seule habitation de 240 m² environ, comprenant : Entrées, salle à manger avec cheminée, salon avec cheminée, espace cuisine ouvert, arrière cuisine, vestiaire, six chambres dont une suite parentale, bureau, espace salon tv, plusieurs salles d'eau ou de bains, w.c. Local technique. Rangements.

Terrasse avec store banne. Cour et jardin. Puits.

Garage et grande dépendance aménageable.

Excellente situation.

Saint-Malo et sa gare TGV à quelques minutes, (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 20 mn environ.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 240 m ² | Année de rénovation | 1995 |
| Surface du terrain | 992 m ² | Exposition | N.C |
| Nombre de pièces | 9 | Taxe foncière | N.C |
| Nombre de chambres | 6 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Aérothermie | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Vieilles pierres | DPE | E (252) |
| Etat | Bon état général | GES | B (8) |
| Année de construction | XVII | Honoraires | 42 500 € (5.00%) |



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr