



## Charmante maison aux environs de Morlaix

Réf. : GT4418 - Prix : Vendu

Dans un joli parc arboré entre 2 cours d'eau se dresse cette maison construite en 1965.

Elle se compose d'un hall, d'un grand salon séjour avec deux belles cheminées en marbre, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain, d'un débarras et de toilettes.

A l'étage, cinq chambres dont certaines ont un point d'eau.

Sur la propriété se trouve une dépendance et un grand garage double.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2011
<b>Surface du terrain</b>	3395 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1621 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Fioul.	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Caractère	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	à rafraichir/rénover	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1965	<b>Honoraires</b>	16 000 € (5.76%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Gwenaelle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix (29)

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr