



Charmante longère vue mer à rénover PLOUGRESCANT

Réf. : MN4415 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE - Située à quelques centaines de mètres de la mer avec une vue imprenable sur la baie, venez découvrir cette ancienne longère en pierres et son terrain de deux hectares.

Cette charmante propriété orientée plein sud dispose actuellement de 80m² habitables divisés en deux logements. Implantée dans un cadre très verdoyant et apaisant elle est située à seulement 700 mètres du village et des commodités (épicerie, boulangerie, pharmacie, médecin, bars, restaurant, tabac?)

Ancrée sur un vaste terrain dominant la baie, ce projet de rénovation offre une perspective à fort potentiel.

Un permis de construire validé permet la création d'une extension face à la mer et l'exploitation des combles permettant ainsi d'augmenter la surface habitable à 140m². Dotée de nombreuses ouvertures, cette maison lumineuse vous permettra de profiter pleinement de la mer, de la campagne environnante et de son jardin d'agrément de 2000m² surplombant le reste du terrain.

A seulement quelques brasses de Perros Guirec et la Côte de Granit Rose d'un côté et de Paimpol et son port de pêche de l'autre.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	22211 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	
Type de construction	Longère	DPE	G (574)
Etat	à restaurer	GES	D (34)
Année de construction		Honoraires	14 000 € (5.00%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr