



Grande maison contemporaine avec jardin et piscine à Saint-Léry

Réf. : CB4470 - Prix : 577 500 € F.A.I.

Saint-Léry - Proche bourg - A quelques kilomètres de Rennes et à quelques minutes de Maunon - Belle et grande maison contemporaine lumineuse d'une surface de 400 m² environ, avec grand jardin et piscine chauffée, édifiée sur un terrain de 4 000 m² environ, et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, grand espace salon, deux chambres dont une avec salle d'eau, bureau, salle d'eau - w.c. Nombreux rangements. Office. Cellier.

- A l'étage : palier, trois chambres avec placard, espace détente - salle de jeux, salle de bains, w.c. Pièce de transition vers l'extension, trois chambres, salle d'eau, w.c. Balcon. Grenier au dessus.

Terrasses. Jacuzzi. Piscine chauffée. Jardin arboré et cour. Grand garage et carport.

Écoles et commerces à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	400 m ²	Année de rénovation	2017
Surface du terrain	4000 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	Vierge
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	2004	Honoraires	27 500 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr