



Maison d'Architecte à Vannes

Réf. : SB4409 - Prix : Vendu

La ville à la campagne.

Au calme d'une impasse, dans un environnement bucolique et à quelques minutes du centre ville et des commerces, PIERRES ET MER vous présente cette belle construction d'Architecte de 2011 aux matériaux de qualité et à la décoration sobre et soignée.

Le rez-de-chaussée propose une entrée avec rangements, une vaste et lumineuse pièce de vie sur parquet massif avec son poêle Focus et son patio, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un bureau, une suite parentale (chambre sur parquet massif, dressing et salle d'eau);

L'étage s'ouvre sur une mezzanine et dispose de trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains et wc.

Garage double. Chauffage par géothermie par le sol.

Très beau projet.

Caractéristiques principales

Surface habitable	230 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1969 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2300 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	
Type de construction	Architecte	DPE	B (88)
Etat	Parfait état	GES	A (4)
Année de construction	2011	Honoraires	45 000 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr