





PropriÃ©tÃ© en Pierres sur la cÃ´te Lorientaise sous offre

Réf. : SR4384 - Prix : Vendu

Cette propriété vous offre un ensemble de longères en pierres qui s'articulent autour d'un beau jardin arboré et fleuri.
La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un salon avec poutres au plafond et cheminée insert, une salle à manger avec poutres apparentes et cheminée insert, une cuisine aménagée avec coin repas, buanderie, salle d'eau avec wc.
Au 1er étage une mezzanine, deux chambres et une suite parentale avec dressing, bureau, salle d'eau avec wc.
La deuxième maison se compose au rez-de-chausée d'un salon avec coin cuisine et wc. Au 1er étage, une chambre, un dressing et une salle d'eau.
Une annexe avec cheminée au rez-de-chaussée et un étage à aménager.
Atelier et cave à vins.
Ascenseur entre le salon et la suite parentale
Deux terrasses.
Deux places de parking privées.
Portail électrique

Caractéristiques principales

Surface habitable	185 m²	**Année de rénovation**	1998
Surface du terrain	650 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	15	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Longere	**DPE**	C (132)
Etat	bon	**GES**	A (2)
Année de construction	1870	**Honoraires**	34 000 € (5.45%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sonia BERTAUD

Associée - Gérante & Responsable Morbihan

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr