Maison bord de mer en Bretagne Finistère nord

Réf. : PLG4387 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette belle demeure située dans le pays des abers en Finistère nord, elle vous séduira par la qualité de son environnement et de sa construction, cette sublime maison bénéficie d'une vue panoramique sur la perle des abers, face à l'entrée de l'Aber Benoit.
Au calme, dans un quartier résidentiel, son potentiel est de 280 m² habitables sur 1265 m² de terrain. Dans le jardin, une piscine sous abri domine la ria, en contre bas, par un chemin privé, vous accédez à une belle plage de sable blanc.

Descriptif:
Au rez-de-chaussée, un grand hall, donnant sur le séjour et la salle à manger, une cuisine ouverte, une arrière cuisine avec un accès à la cave à vin, un bureau, une chambre parentale auquel s'adjoint une salle de bain équipée balnéo et douche, WC, dressing.
A l'étage, par un magnifique escalier, quatre chambres de belles tailles dont une avec son dressing, deux salles de bains, WC, une très grande pièce de vie avec vue mer.
Un garage rez-de-jardin, un sous-sol, vide sanitaire sous la maison, chauffage rayonnant au rez-de-chaussée, à l'étage convecteur rayonnant, aspiration centralisée.

Caractéristiques principales

Surface habitable	279 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1265 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	11	**Taxe foncière**	1148 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	384 €
Chauffage	Electrique par le plafond	**Assainissement**	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Maison bretonne		
Etat	Impeccable	**DPE**	D (205)
Année de construction	1992	**GES**	C (11)
		Honoraires	29 000 € (4.32%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr