



## Adorable maison vue mer MOELAN SUR MER

Réf. : SR4378 - Prix : Vendu

Vous serez séduit par l'emplacement exceptionnel de cette petite maison début de siècle. idéale pour les vacances, cette maison de pêcheur sur la côte s'ouvre sur un beau jardin et la mer, avec l'île de Groix en arrière plan.

Au rez-de-chaussée nous avons une pièce de vie vue mer avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc et une chaufferie buanderie et espace de rangement.

Au 1er étage deux chambres dont une vue mer, une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage une chambre sous mansarde vue mer avec son coin lavabo et wc.

Par l'extérieur une chambre indépendante avec salle d'eau, wc et une grande terrasse.

Beau jardin paysagé clos avec trois terrasses pour les différentes heures de la journée.

Cabanon de jardin

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2017
<b>Surface du terrain</b>	621 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord-Sud
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>	Années 30	<b>DPE</b>	A (21)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	A (3)
<b>Année de construction</b>	1927		

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sonia BERTAUD**

**Associée - Gérante & Responsable Morbihan (56)**

**06 73 44 23 72**

[sb@pierresetmer.fr](mailto:sb@pierresetmer.fr)