



Maison pieds dans l'eau Rade de Lorient sous offre

Réf. : SR4421 - Prix : Vendu

Une maison pieds dans l'eau, qui vous offre la plage en guise de jardin et une vue dégagée sur la citadelle de Port Louis et Larmor Plage.

Au Rez-de-chaussée: Entrée avec wc et escalier pour le 1er étage, salon avec poêle s'ouvrant sur une belle terrasse en bois et la mer, salle à manger donnant également sur la terrasse, cuisine aménagée, bureau, une chambre vue mer avec sa salle de bains avec douche et wc, buanderie.

A l'étage: Palier donnant sur 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Grenier sous rampant.

Jardin devant la maison, cour avec douche extérieure communiquant avec la plage.

Atelier, garage une voiture.

Caractéristiques principales

Surface habitable	151 m ²	Année de rénovation	2007
Surface du terrain	346 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	()
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	33 000 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier De Lorient à Nevez (29S - 56)

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr