



## Maison pieds dans l'eau Rade de Lorient sous offre

Réf. : SR4421 - Prix : Vendu

Une maison pieds dans l'eau, qui vous offre la plage en guise de jardin et une vue dégagée sur la citadelle de Port Louis et Larmor Plage.

Au Rez-de-chaussée: Entrée avec wc et escalier pour le 1er étage, salon avec poêle s'ouvrant sur une belle terrasse en bois et la mer, salle à manger donnant également sur la terrasse, cuisine aménagée, bureau, une chambre vue mer avec sa salle de bains avec douche et wc, buanderie.

A l'étage: Palier donnant sur 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Grenier sous rampant.

Jardin devant la maison, cour avec douche extérieure communiquant avec la plage.

Atelier, garage une voiture.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2007
<b>Surface du terrain</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	A rafraichir	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	33 000 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)