



Belle propriété entre terre et mer Porspoder

Réf. : PLG4423 - Prix : Vendu

belles demeures de Bretagne

Idéalement située dans la belle campagne du Pays d'Iroise, entre terre et mer, au calme proche de la mer et de ces magnifiques plages de sable fin. (5 minutes en voiture)

PIERRES et MER vous présente cette propriété dans un environnement verdoyant sur plus de 33 000m² avec un étang alimenté par des sources naturelles.

Ce corps de ferme en partie rénové offre beaucoup de possibilités, une grande maison principale joliment rénovée sur une surface de 270m² habitables environ.

Quatre gîtes furent, à leur première époque, des granges ou des étables puis reconvertis en studios pour une superficie d'environ 350m² habitables. Aujourd'hui cet aménagement laisse libre cours à la volonté des futurs propriétaires ! Gîtes pour du locatif ou une réhabilitation à l'origine, c'est un bien qui offre de larges possibilités pour réaliser une vaste propriété en bord de mer.

Sur cette même propriété, un hangar en retrait visuel de plus de 250m² est un atout supplémentaire pour du stockage.

Gros potentiel !

Caractéristiques principales

Surface habitable	628 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	33469 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	25	Taxe foncière	2922 €
Nombre de chambres	9	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique + fioul + gaz	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Corps de ferme	DPE	C (93)
Etat	bon et à rénover	GES	D (25)
Année de construction	1920	Impôts	29 000 € (4.46%)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr