



Belle propriété en pierres RIEC SUR BELON

Réf. : SR4005 - Prix : 610 000 € F.A.I.

Entre les rivières du Belon et de l'Aven, cette propriété se niche au fond d'une impasse.

Elle se compose de deux maisons en pierres sur un parc de 2 hectares exposées plein sud et sans vis à vis.

La chaumière en granite se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec cheminée monumentale et cuisine ouverte, un dressing pouvant servir de chambre, home cinema, salle de bains, wc. A l'étage trois grandes chambres, bureau en loggia, salle d'eau, wc et de nombreux placards.

La petite maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée insert et cuisine ouverte, salle d'eau, placards et wc. A l'étage deux grandes chambres, cabinet de toilettes avec wc.

Cave à bois, abris de jardin, barbecue en pierres, bassin à poissons.

Parc boisé de chênes entretenu.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	2008
Surface du terrain	20000 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Chaumière	DPE	D (230)
Etat	bon	GES	C (12)
Année de construction		Honoraires	30 000 € (5.17%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr