



Bâtisse historique en bord de mer Paimpol

Réf. : MN4362 - Prix : Sous compromis

SOUS OFFRE - Vous recherchez une propriété de bord de mer chargée d'histoire, ce bien est pour vous !!! Anciennement, le bâtiment appartenait à l'Abbaye de Beauport et était utilisé à différentes fins.

Cette propriété, sur la base d'un plan en U, tire son intérêt d'une architecture atypique disposant en particulier d'une chapelle intérieure, ainsi que de sa proximité immédiate de la mer et d'une belle plage de galets, au cœur d'un environnement calme et recherché. Des travaux seront à prévoir pour lui rendre son lustre d'antan. Deux bâtiments annexes à usage de garage et d'écurie complètent l'ensemble.

La distribution est la suivante :

Au rez-de-chaussée de l'aile Est : entrée, salon, cuisine et salle de bain, WC indépendants et chaufferie.

Premier étage : palier, une chambre et un grand salon situé en retour d'équerre et permettant l'accès à l'aile Ouest.

Second étage : palier, deux chambres et un grenier.

Aile Ouest : un salon, une cuisine, au premier étage : une chambre et une salle d'eau ; au second étage : une chambre.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	6870 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1500 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1500 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	
Type de construction	Charme	DPE	()
Etat	Travaux à prévoir	GES	N.C
Année de construction	1600	Honoraires	26 000 € (3.47%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr