



SPACIEUSE MAISON D'ARCHITECTE VUE MER A ERQUY

Réf. : JB4372 - Prix : Vendu

Coup de coeur assuré , à quelques pas des plages sauvages de la côte de Penthièvre.

Dans un environnement privilégié boisé, au calme, sans vis-à-vis, spacieuse maison d'architecte offrant une belle vue mer Plages accessibles à pieds, accès direct.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée avec placards, wc avec lave mains, chambre parentale avec balcon et salle d'eau, cuisine américaine aménagée et équipée avec poêle à bois, vaste séjour-salle à manger avec insert, ouvrant sur terrasse et jardin avec piscine.

A l'étage : mezzanine et 3 chambres vue mer, salle de bains, wc.

Au sous-sol ; 2 chambres ouvrant sur terrasse, salle d'eau avec wc, rangements, 2 caves, garage, atelier ,préau.

Piscine (2.75x10) avec volet roulant électrique , pompe à chaleur.

Port à échouage à Erquy, GR34, plages, commerces et toutes commodités à proximité.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, les Ajoncs d'Or, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, St Malo-le Tronchet, les Ormes ...

Centres d'intérêts : Caps d'Erquy et Fréhel, Fort-la-Latte, Château de Bienassis, Haras de Lamballe, Dinan, Dinard, St Malo ...

Gares TGV à Lamballe (22km), Aéroports Dinard-Pleurtuit (37km), Rennes St Jacques (109km).

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 211 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | 3993 m ² | Exposition | Est-Ouest |
| Nombre de pièces | 7 | Taxe foncière | 2460 € |
| Nombre de chambres | 6 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Électrique + cheminée | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Architecte | DPE | D (196) |
| Etat | Bon etat général | GES | B (9) |
| Année de construction | 2000 | Honoraires | 62 500 € (5.00%) |



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr