



Maison vue mer secteur Paimpol

Réf. : MN4381 - Prix : 479 964 € F.A.I.

Belle maison contemporaine proximité centre bourg vue imprenable sur rivière très belle situation.

Maison élevée sur sous-sol complet. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle à manger, une véranda ouvrant sur une vaste terrasse, WC indépendants.

L'étage compte trois chambres et une chambre traversante, une salle de bain et WC indépendants.

Le sous-sol présente l'avantage de disposer d'un studio avec entrée indépendante, vue sur la rivière. Nous y trouvons également un grand garage, une grande pièce et un ancien local professionnel avec entrée indépendante comportant 3 pièces et des WC indépendants.

La plupart des pièces de la maison offre une très belle vue sur la rivière marine.

Caractéristiques principales

Surface habitable	210 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1100 m ²	Exposition	Nord-Est
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (188)
Etat	Correct	GES	E (43)
Année de construction	1953	Honoraires	19 964 € (4.34%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr