



Propriété en bord de mer Baden

Réf. : SB4366 - Prix : Vendu

Dans un environnement préservé, idéalement située à proximité des commerces et des sentiers côtiers, PIERRES ET MER vous présente cette maison contemporaine d'excellente qualité de construction et offrant de beaux volumes.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant une vaste et lumineuse pièce de vie profitant d'une vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale (chambre, dressing et salle de bains), un bureau et wc avec lave mains.

L'étage propose trois vastes chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un dressing.

Un sous-sol partiel composé d'un espace garage, une buanderie/chaufferie et une cave à vins.

Le jardin est arboré, paysager, constructible et dispose d'une piscine chauffée.

Caractéristiques principales

Surface habitable	225 m ²	Année de rénovation	2011
Surface du terrain	2486 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1990 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	
Type de construction	Contemporaine	DPE	B (77)
Etat	Bon état général	GES	D (23)
Année de construction	1992	Honoraires	55 000 € (4.76%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr