



MAISON D'HÔTES A PLESTIN LES GREVES

Réf. : GT5024 - Prix : 390 000 € F.A.I.

Au coeur d'une charmante petite ville typique de bord de mer, voici une maison en pierres édifée au centre ville sur l'axe routier Lannion Morlaix. Ancienne gare marchande construite en début du XXe siècle, elle deviendra pension de famille pour y recevoir les bénéficiaires des premiers congés payés puis les touristes, aujourd'hui, elle est devenue un restaurant. Lieu d'accueil par tradition, cette propriété serait idéale pour un projet de chambres d'hôtes!

La propriété est composée au rez de chaussée, d'une salle de petit déjeuner très lumineuse, d'un bar, d'une cuisine professionnelle et d'une grande pièce à vivre.

Au premier étage, un couloir dessert quatre chambres avec une salle d'eau en demi-étage.

Au 2eme étage, vous bénéficiez de trois Chambres sous combles et d'une salle d'eau. A noter, la possibilité de créer des salles d'eau ou dressings sur les deux étages.

Cette maison vous offre également un agréable jardin accessible depuis la salle des petits déjeuners, un garage, un local technique et des places de parking à proximité.

A noter, la proximité de tous les commerces à pied, école, collège, cinéma d'art et d'essai, médiathèque et activités nautiques.

A visiter très vite pour une nouvelle vie et une nouvelle activité!

Caractéristiques principales

Surface habitable	208 m ²	Année de rénovation	1996
Surface du terrain	424 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	N.C	Taxe foncière	1005 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	450 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	C (147)
Etat	Très bon état général	GES	E (44)
Année de construction		Honoraires	20 000 € (5.41%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Responsable De Santec à Plestin les Grèves

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr