



Maison contemporaine à Lanvallay

Réf. : CB4371 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Proche Dinan - A Lanvallay - Dans un charmant hameau, maison d'habitation contemporaine lumineuse de 80 m² environ, édifiée sur un agréable terrain de 1256 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Salle de séjour - salon avec espace cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, w.c. Rangements.

- A l'étage : palier, deux chambres, débarras, salle d'eau.

Garage. Jardin. Cour. Petite dépendance en pierres à rénover.

Tous commerces et services à Lanvallay à proximité, ainsi qu'à Dinan.

Caractéristiques principales

Surface habitable	76 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1256 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	480 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	Vierge
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	2013	Honoraires	9 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr