Maison contemporaine à Lanvallay

Réf. : CB4371 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Proche Dinan - A Lanvallay - Dans un charmant hameau, maison d'habitation contemporaine lumineuse de 80 m² environ, édifiée sur un agréable terrain de 1256 m², comprenant :
- Au rez-de-chaussée : Salle de séjour - salon avec espace cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, w.c. Rangements.
- A l'étage : palier, deux chambres, débarras, salle d'eau.
Garage. Jardin. Cour. Petite dépendance en pierres à rénover.
Tous commerces et services à Lanvallay à proximité, ainsi qu'à Dinan.

Caractéristiques principales

Surface habitable	76 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1256 m²	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	480 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	Vierge
Etat	bon	**GES**	N.C
Année de construction	2013	**Honoraires**	9 500 € (5.00%)

Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr