



Maison en pierres rénovée en bordure de Rance

Réf. : CB4358 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - A Léhon - Proche Dinan - Dans un environnement naturel, sur un joli terrain arboré situé au dessus du chemin de halage et du GR34, en bordure de la Rance fluviale - Maison d'habitation en pierres lumineuse et très agréablement rénovée, proche du bourg, d'une surface de 180 m² environ, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, wc avec lave-mains, salon avec accès à la terrasse exposée au Sud, salle de séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine avec cave à vins, buanderie, cellier.

- Au premier étage : Espace bureau avec accès vers le jardin, deux chambres, dressing, salle d'eau, wc. Rangements.

- Au deuxième étage : Chambre, salle de bains. Rangements.

Terrasse. Jardin paysagé et arboré. Garage.

Tous commerces et services et collèges à proximité. Centre ville de Dinan à 2,3 km.

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	2014
Surface du terrain	2912 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1311 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	C (141)
Etat	Très bon état général	GES	B (6)
Année de construction		Honoraires	23 750 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr