



Belle demeure des années 30 à Quimper

Réf. : LB4380 - Prix : Sous compromis

Très bel emplacement pour cette élégante maison des années trente, très lumineuse et bénéficiant de beaux volumes. Les travaux réalisés sont de très bonne facture.

Le terrain est entièrement clos de mûrs, très beau portail style art déco, deux cours et une terrasse.

Elévation en pierres Planchers hourdis béton Ouvertures aluminium, double vitrage Les gardes-corps et balustrades sont remisés dans le garage Cuisine BOFFI Insert STUV Chaudière Atlantique Huisseries PASQUET

Caractéristiques principales

Surface habitable	163 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	284 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1241 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1600 €
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Années 30	DPE	C (122)
Etat	Impeccable	GES	D (28)
Année de construction	1932	Honoraires	23 650 € (5.50%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr