





CHARMANTE LONGERE A RENOVER ENTRE TERRE ET MER MATIGNON

Réf. : JB4350 - Prix : Vendu

A 10 minutes de la charmante station balnéaire de St Cast le Guildo (Côtes d'Armor), entre terre et mer, charmante longère à rénover .
Projet idéal pour gîtes ou chambres d'hôtes.
Cette longère comprend 3 parties en mitoyenneté dont 2 indépendantes. Dépendance.
1ère maison indépendante comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée (insert),wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée,.
A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc indépendant.
2ème maison : au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger avec cheminée, , cuisine aménagée,.
A l'étage : trois chambres, wc, salle de bains;
3ème appartement comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, véranda .
A l'étage : chambre .
Dépendance, garage, abri de jardin, puits, jardin .
 Terrain de 1 ha 1/2.
Commerces, plages et toutes commodités à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	299 m²	**Année de rénovation**	2005
Surface du terrain	14500 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	11	**Taxe foncière**	1180 €
Nombre de chambres	8	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Longere	**DPE**	Vierge
Etat	bon et à rénover	**GES**	N.C
Année de construction	1707	**Honoraires**	17 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr