



## CHARMANTE LONGERE A RENOVER ENTRE TERRE ET MER MATIGNON

Réf. : JB4350 - Prix : Vendu

A 10 minutes de la charmante station balnéaire de St Cast le Guildo (Côtes d'Armor), entre terre et mer, charmante longère à rénover .

Projet idéal pour gîtes ou chambres d'hôtes.

Cette longère comprend 3 parties en mitoyenneté dont 2 indépendantes. Dépendance.

1ère maison indépendante comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée (insert),wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée,.

A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc indépendant.

2ème maison : au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger avec cheminée, , cuisine aménagée,.

A l'étage : trois chambres, wc, salle de bains;

3ème appartement comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, véranda .

A l'étage : chambre .

Dépendance, garage, abri de jardin, puits, jardin .

Terrain de 1 ha 1/2.

Commerces, plages et toutes commodités à quelques minutes.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	299 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2005
<b>Surface du terrain</b>	14500 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	11	<b>Taxe foncière</b>	1180 €
<b>Nombre de chambres</b>	8	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + cheminée	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Longere	<b>DPE</b>	Vierge
<b>Etat</b>	bon et à rénover	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1707	<b>Honoraires</b>	17 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)