



Maison vue mer, Bretagne Finistère nord.

Réf. : PLG4401 - Prix : Sous compromis

Maison contemporaine avec piscine, face à la mer d'Iroise

Laissez-vous séduire par cette magnifique vue mer, en toile de fond l'île de Ouessant et Molène, le phare du Four qui délimite l'Atlantique de la Manche. Située sur un terrain légèrement en pente et délimité par un corridor écologique elle vous garantit d'un voisinage vierge de toute construction et d'une vue imprenable, à 5 minutes à pied de très belles plages.

La maison, par ces 10 pièces sur 188 m² habitables, vous offre toutes les qualités d'une maison moderne.

Le rez-de-chaussée : De plain-pied dans un bel espace de vie, un salon séjour de 56 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée de 15 m², une chambre suite avec son dressing et sa salle d'eau, adossée à un bureau, WC en entrée de maison avec un grand dégagement, une salle de sports avec un coin salle d'eau de 28 m², un cellier.

A l'étage : Il se compose d'un dégagement, de quatre chambres dont trois avec vue mer, d'une grande salle de bains + douche, d'un WC.

Sous-sol : Un garage de 44 m², plus un vide sanitaire accessible et isolé du garage refermant l'installation technique de la piscine.

Extérieur : Une allée et un parking bitumé et pavé, une grande terrasse en bois vue mer et une piscine chauffée (aérothermie).

Caractéristiques principales

Surface habitable	188 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1635 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1454 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1400 €
Chauffage	fuel avec chauffage au sol	Assainissement	
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (99)
Etat	Bon état général	GES	D (29)
Année de construction	2004	Honoraires	28 000 € (5.28%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr