



Gîte et Chambres d'hôtes (15lits) bord de mer et du GR34

Réf. : PLG4337 - Prix : Vendu

Envie d'un nouveau projet !

En bord de mer, une vrai bouffée d'oxygène.

Cette grande maison de 125m² peut convenir en maison d'habitation ou projets professionnels comme "Gîte - Chambres d'hôtes". Dans un environnement respectueux proche d'un espace "Natura 2000", à 400 mètres d'une très belle plage exposée sud, et du GR34.

Maison de cinq chambres (15 couchages), grande cuisine ouverte, salon, salle à manger, 4 placards, deux WC, deux salles d'eau, une salle de bains, un bureau, un jardin de 310 m², trois portes donnants sur l'extérieur.

Caractéristiques principales

Surface habitable	125 m ²	Année de rénovation	2008
Surface du terrain	310 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	500 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	
Type de construction	Gîte	DPE	Vierge
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	1900	Honoraires	7 875 € (3.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr