





CHARMANT PIED A TERRE BORD DE MER PLEUMEUR BODOU

Réf. : GT4386 - Prix : Vendu

Sur la commune de Pleumeur Bodou, cette jolie maison des années 50 se trouve dans un quartier résidentiel à 700 mètres de la plage. Elle est édifiée sur un jardin de 800 M2 environ et clôturé..
A peine quelques marches et vous apprécierez au rez-de-chaussée, un petit salon, une cuisine contenporaine entierement équipée ouverte sur un petit séjour. Une salle d'eau, WC et plusieur rangements .
A l'étage, un palier dessert 2 belles chambres sous combles avec dressing.
Il existe un sous-sol complet.
A noter sur le terrain, un atelier de 40 M2 environ, une grande terrasse carrellée et un petit patio.
Agréable pied à terre en bord de mer, à découvrir sans tarder!

Caractéristiques principales

Surface habitable	73 m²	**Année de rénovation**	2008
Surface du terrain	800 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	400 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	
Type de construction	Années 30	**DPE**	()
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction		**Honoraires**	12 000 € (4.90%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Gwenaelle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr