



## CHARMANT PIED A TERRE BORD DE MER PLEUMEUR BODOU

Réf. : GT4386 - Prix : Vendu

Sur la commune de Pleumeur Bodou, cette jolie maison des années 50 se trouve dans un quartier résidentiel à 700 mètres de la plage. Elle est édifiée sur un jardin de 800 M2 environ et clôturé..

A peine quelques marches et vous apprécierez au rez-de-chaussée, un petit salon, une cuisine contemporaine entièrement équipée ouverte sur un petit séjour. Une salle d'eau, WC et plusieurs rangements .

A l'étage, un palier dessert 2 belles chambres sous combles avec dressing.

Il existe un sous-sol complet.

A noter sur le terrain, un atelier de 40 M2 environ, une grande terrasse carrellée et un petit patio.

Agréable pied à terre en bord de mer, à découvrir sans tarder!

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2008
<b>Surface du terrain</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	400 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Fioul.	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>	Années 30	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	12 000 € (4.90%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Gwenaelle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix (29)

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr