



## Maison contemporaine vue mer St Quay Portrieux

Réf. : GT4449 - Prix : Vendu

### SOUS OFFRE

Belle maison contemporaine située sur la commune de Saint Quay Portrieux disposant d'une vue mer exceptionnelle et implantée sur un terrain de 1689m<sup>2</sup>.

La maison parfaitement entretenue et en parfait état, se compose de trois niveaux.

Un sous sol complet composé d'un double garage, d'une cave à vin et de deux espaces de rangement.

Le rez de chaussée, traversant, est composé d'une entrée, un séjour avec une vue imprenable sur la grève, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une cuisine secondaire attenante. De cet espace, vous accédez à une spacieuse véranda chauffée avec vue mer et jardin. Un espace nuit termine ce niveau avec chambre, salle de bain et WC.

Le premier étage s'ouvre sur un palier desservant trois chambres spacieuses, un dressing, une salle de bain, WC ainsi qu'une pièce aménagée en atelier.

A l'extérieur, une terrasse, exposée Sud, sur dalle permet l'accès à un charmant jardin arboré et paysagé équipé d'une serre.

Située dans un environnement calme à 1,5 km du centre de Saint Quay Portrieux et du centre de Treveneuc.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1689 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord-Sud
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	1986 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	E (240)
<b>Etat</b>	Très bon état général	<b>GES</b>	C (15)
<b>Année de construction</b>	1991	<b>Honoraires</b>	34 000 € (5.00%)



### Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr