



Maisons bord de mer Larmor Baden

Réf. : SB4339 - Prix : 751 000 € F.A.I.

Idéalement situé à pieds des commerces et des plages, PIERRES ET MER vous propose, en Exclusivité, cet ensemble de 2 maisons rénovées avec gout et profitant de beaux volumes, bien distribués.

La partie principale dispose d'une chaleureuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc;

L'étage s'ouvre sur une lumineuse mezzanine distribuant trois vastes chambres et une salle de bains avec wc.

Un sous-sol composé d'un espace cellier, une buanderie et un garage communiquant avec la seconde habitation.

La seconde partie offre une entrée, un salon-séjour (conduit de cheminée), une cuisine indépendante aménagée et équipée et wc;

L'étage se compose d'un dégagement, une salle d'eau et trois chambres avec placards.

Jardin clos et arboré.

Beau potentiel en location saisonnière ou en pied à terre pour une grande famille.

Caractéristiques principales

Surface habitable	190 m ²	Année de rénovation	2019
Surface du terrain	331 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1100 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	()
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	1935	Honoraires	36 000 € (5.03%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr