



CHARMANTE LONGERE A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4345 - Prix : Vendu

Coup de coeur assuré !

A 2km d'une charmante plage de sable fin de la station balnéaire de St Cast le Guildo, charmante longère partiellement rénovée, d'une surface habitable de 140m² env, idéalement située dans un quartier calme . Possibilité de la diviser en deux parties distinctes.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : entrée, wc avec lave- mains, séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salle d'eau avec wc, cellier (13m² env) , cave à vins, garage avec rangements.

A l'étage : 3 chambres, 1 salle de bains à rénover, 1 salle d'eau rénovée, bureau, 2 wc, grenier à aménager.

Jardin , abri bois, balançoire.

Commerces, toutes commodités, plages et tous loisirs à proximité.

Port pleine mer, 7 plages de sable fin, piscine eau de mer chauffée.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques .

Caractéristiques principales

Surface habitable	141 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	1003 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Longere	DPE	Vierge
Etat	Bon etat général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	18 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr