



Manoir Côtes d'Armor

Réf. : GT4329 - Prix : 499 500 € F.A.I.

Manoir renaissance magnifiquement rénové à 10 kilomètres des plages.

Ce manoir renaissance, situé au calme d'un environnement bucolique, présente le charme des bâtisses anciennes et le fort attrait d'une rénovation récente et très soignée. Les actuels propriétaires ont consacré un savoir-faire et une énergie exceptionnels pour offrir au manoir son aspect actuel, fidèle à sa splendeur passée.

Il présente de nombreux éléments architecturaux remarquables. Les travaux ont été confiés à des artisans spécialisés en restauration du patrimoine ancien.

Trônant à l'orée d'une belle cour pavée et accessible par un superbe escalier à double volée, le manoir s'organise de la manière suivante : entrée desservant un vaste salon de 95 m² avec cheminée monumentale, deuxième salon, cuisine. Le premier étage, accessible par trois escaliers différents, comporte 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un grand grenier situé au-dessus du plus grand salon.

Le manoir présente une cave sous tout son ensemble, élément rare des bâtiments de cette époque.

Une longère à usage de stockage située dans la cour présente un bon état général.

Un dernier petit bâtiment en pierre sous ardoise complète l'ensemble.

Une aile du manoir, aujourd'hui en ruine, pourrait être reconstruite à l'identique.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	1995
Surface du terrain	7550 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Manoir	DPE	Vierge
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	1550	Honoraires	19 500 € (4.06%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr