



## Bel appartement vue mer à Port Manech

Réf. : SR4327 - Prix : 400 000 € F.A.I.

Au rez-de-chaussée d'une résidence surplombant l'océan, cet appartement sera le lieu idéal pour vos vacances et week-end. Il se compose d'une entrée avec de grands placards, Un séjour vue mer, ouvert sur une terrasse et un jardinet avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc.

Petit jardin

Place de parking

local à vélo en copropriété.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	N.C	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	839 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	954 €
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	D (224)
<b>Etat</b>	Impeccable	<b>GES</b>	C (11)
<b>Année de construction</b>	2008	<b>Honoraires</b>	20 000 € (5.26%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)