



Maison bretonne Le Conquet, à la pointe du Finistère

Réf. : PLG5077 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente cette belle maison bretonne, en bordure de la mer d'Iroise en plein cœur du parc marin dans un environnement protégé entre mer et campagne.

Petits et grands voiliers naviguent devant votre terrasse avec en toile de fond les îles de Molène et Quéménès, la pointe de Kermorvan.

Située au-dessus d'une petite plage avec une vue imprenable !

A proximité du Conquet, sur un terrain de plus de 800m², le jardin est voisin du GR34 (linéaire côtier), vous y découvrirez en empruntant le sentier, les pointes, les belvédères aux différents panoramas, les criques et nombreuses plages !

La grande plage des Blancs-Sablons à quelques minutes à pied.

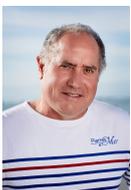
La maison a bénéficié d'une rénovation de grande qualité, une distribution des pièces optimisée et dirigée vers la mer. Le jardin en pente est aménagé, bénéficie d'un garage indépendant, la propriété dans un futur proche pourra se brancher au réseau collectif pour l'assainissement.

La façade est orientée au sud et une voie piétonne vous permet d'accéder à la plage en 1 minute, en face de la maison un paysage classé Natura 2000.

Descriptif : Il s'agit d'une maison bretonne classique de 1970, elle a bénéficié en 2014 d'une rénovation intérieure et extérieure de

Caractéristiques principales

Surface habitable	151 m ²	Année de rénovation	2014
Surface du terrain	823 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	738 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (187)
Etat	Rénovation de qualité	GES	B (8)
Année de construction	1970		



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr