



Maison bord de mer Etables sur Mer

Réf. : MN4317 - Prix : Sous compromis

SOUS OFFRE - Très belle propriété implantée sur un vaste terrain arboré idéalement située entre le bord de mer et les commodités proche de Binic, Saint Quay Portrieux et de leurs plages.

Elle se compose d'une vaste entrée desservant une cuisine dinatoire de plus de 30m², un séjour traversant avec cheminée, un espace nuit composé de deux chambres, une salle de bain ainsi que d'une suite parentale avec salle de bain et dressing. Le rez de chaussée se prolonge avec un espace SPA à rénover ainsi qu'un garage.

A l'étage, un palier avec bureau dessert cinq chambres, deux salles de bain, une salle de jeux ainsi qu'une pièce de plus de 65m² à aménager selon vos envies.

La propriété est implantée sur un terrain constructible entièrement clôturé et arboré de plus de 10000m², avec vaste piscine à rénover.

Idéalement située à quelques pas du sentier des douaniers, proches des plages et du centre bourg d'Etables sur Mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	370 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	10180 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	2644 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Propriété	DPE	D (167)
Etat	Bon etat général	GES	B (10)
Année de construction	1991	Honoraires	A la charge du vendeur



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr