



Manoir 18ème restauré à Tréguennec

Réf. : LB4352 - Prix : Vendu

Entre terre et mer, dans un havre de paix, à deux pas de la plage, ce manoir du 18ème est magnifiquement restauré et à l'abri des regards indiscrets..

Il offre une surface habitable d'environ 200 m2, une pièce de vie d'environ 90 m2 avec un accès sur la terrasse, cinq chambres et un bureau/coin lecture, deux salles d'eau, deux WC, une buanderie.

Dossier confidentiel transmis après appel téléphonique.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	2017
Surface du terrain	9413 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	550 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Manoir	DPE	Vierge
Etat	Impeccable	GES	N.C
Année de construction	1820	Honoraires	35 000 € (5.65%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr