



## hebergements insolites ! au Cap de la Chevre

Réf. : PLG5630 - Prix : Nous consulter

En Presqu'île de Crozon à 3 minutes du centre ville et 2 minutes de Morgat, belle station classée de tourisme, découvrez cette perle rare de 3 hébergements insolites et de sa magnifique longère en pierres (classé 1er prix tourisme durable) dans un petit hameau situé au coeur du Cap de la Chèvre. Un lieu idéal pour se lancer ... des sentiers de randonnées, de belles plages et des points de vue à couper le souffle !

Au calme, ce petit hameau vit au gré des saisons toute l'année, il demeure authentique et pittoresque par ses constructions en pierres typiquement Bretonnes, qu'on appelle penty. La propriété regroupe un ensemble d'hébergements, comprenant la traditionnelle longère bretonne, des constructions insolites aménagées en chambres, La caloge "coque de bateau" en toit de chaume, 'La quille en l'air' bateau renversé, et une Calèche.

Bénéficiant d'une exposition très agréable sud/ouest sur un terrain arboré de 1180m<sup>2</sup> entièrement clos, c'est un havre de paix où vous bénéficierez de l'environnement naturel et exceptionnel d'un bord de mer proche, la magnifique plage de la Palue, des sentiers de randonnée dont le GR 34, des sites attrayants que vous pourrez rejoindre à pied, à vélo, à cheval comme bon vous semble !

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2000
<b>Surface du terrain</b>	1180 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	13	<b>Taxe foncière</b>	806 €
<b>Nombre de chambres</b>	8	<b>Taxe d'habitation</b>	1628 €
<b>Chauffage</b>	Électrique + pompe à chaleur	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Maison de pêcheur	<b>DPE</b>	D (181)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	B (8)
<b>Année de construction</b>	1800		

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Philippe LE GALL**

**Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)