



hebergements insolites ! au Cap de la Chevre

Réf. : PLG5630 - Prix : 913 000 € F.A.I.

En Presqu'île de Crozon à 3 minutes du centre ville et 2 minutes de Morgat, belle station classée de tourisme, découvrez cette perle rare de 3 hébergements insolites et de sa magnifique longère en pierres (classé 1er prix tourisme durable) dans un petit hameau situé au coeur du Cap de la Chèvre. Un lieu idéal pour se lancer ... des sentiers de randonnées, de belles plages et des points de vue à couper le souffle !

Au calme, ce petit hameau vit au gré des saisons toute l'année, il demeure authentique et pittoresque par ses constructions en pierres typiquement Bretonnes, qu'on appelle penty. La propriété regroupe un ensemble d'hébergements, comprenant la traditionnelle longère bretonne, des constructions insolites aménagées en chambres, La caloge "coque de bateau" en toit de chaume, 'La quille en l'air' bateau renversé, et une Calèche.

Bénéficiant d'une exposition très agréable sud/ouest sur un terrain arboré de 1180m² entièrement clos, c'est un havre de paix où vous bénéficierez de l'environnement naturel et exceptionnel d'un bord de mer proche, la magnifique plage de la Palue, des sentiers de randonnée dont le GR 34, des sites attrayants que vous pourrez rejoindre à pied, à vélo, à cheval comme bon vous semble !

Caractéristiques principales

Surface habitable	192 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	1180 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	13	Taxe foncière	806 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	1628 €
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	D (181)
Etat	Excellent	GES	B (8)
Année de construction	1800	Honoraires	43 000 € (4.94%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr