



LONGERE DE CARACTERE AVEC ETANGS LANRODEC

Réf. : MN4294 - Prix : 388 500 € F.A.I.

Située dans une commune située à une vingtaine de kilomètres de la côte, très belle longère en pierre de taille dans un parc arboré possédant 2 étangs.

Cette propriété de 150 m² se compose au rez de chaussé d'une pièce à vivre de 55 m² avec cheminées et inserts cuisine aménagée, deux chambres, salle de douche, lingerie. A l'étage, trois chambres et salle de bain. Garage avec portail électrique et atelier. Chauffage fioul.

Cette propriété possède un terrain de 18000m² avec pâtures pour chevaux avec box et dépendances attenantes, un puit, un four à pain et une cave.

Possibilité d'acquérir un gîte complètement indépendant, se référer à l'annonce CBA4078

Caractéristiques principales

Surface habitable	165 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	18000 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	989 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	627 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Longere	DPE	C (110)
Etat	Bon etat général	GES	D (25)
Année de construction		Honoraires	18 500 € (5.00%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr