



## Belle maison vue mer Finistère sud

Réf. : LB4314 - Prix : 698 000 € F.A.I.

Belle propriété très lumineuse et disposant de beaux volumes à l'abri des vents tempétueux. Tout à pieds ou à vélo, l'emplacement convient aussi bien à une résidence principale qu'à une utilisation saisonnière. Une belle plage de sable blanc en guise de jardin...

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, séjour salle à manger salon, cuisine, suite parentale, bureau, WC, garage double, buanderie, cellier, chaufferie.

Etage: 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC.

Cabanon.

### Caractéristiques principales

|                              |                    |                            |                  |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 216 m <sup>2</sup> | <b>Année de rénovation</b> | N.C              |
| <b>Surface du terrain</b>    | 495 m <sup>2</sup> | <b>Exposition</b>          | Sud-Est          |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 8                  | <b>Taxe foncière</b>       | 1960 €           |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 5                  | <b>Taxe d'habitation</b>   | 2212 €           |
| <b>Chauffage</b>             | Fioul.             | <b>Assainissement</b>      | Tout à l'égout   |
| <b>Type de construction</b>  | Traditionnelle     | <b>DPE</b>                 | C (124)          |
| <b>Etat</b>                  | Excellent          | <b>GES</b>                 | E (37)           |
| <b>Année de construction</b> | 1996               | <b>Honoraires</b>          | 30 000 € (4.49%) |



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)