



MAISON CONTEMPORAINE BORD DE MER A PLOUGASNOU

Réf. : GT4490 - Prix : 390 000 € F.A.I.

La propriété se situe sur la commune de Plougasnou, dans un petit port typique de nos bords de mer.

A l'abri des regards, cette maison est édifiée sur un agréable jardin clos à 20 mètres de la mer. Un carport et une terrasse agrémentent ce terrain.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un bel espace à vivre : d'une entrée, d'un vaste et lumineux salon, extension contemporaine de 2015, viennent ensuite un très grand séjour et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. vous bénéficiez également d'un dressing et d'une salle d'eau. A noter une vue mer depuis les baies vitrées à galandage du salon et séjour.

A l'étage, vous trouvez trois chambres sous combles, une salle de bain. deux chambres se partagent un joli balcon.

Un garage est accolé à la maison. Il y a également 2 portails d'accès à la propriété dont 1 électrifié.

A visiter sans tarder!

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 168 m ² | Année de rénovation | 2013 |
| Surface du terrain | 877 m ² | Exposition | Est-Ouest |
| Nombre de pièces | 5 | Taxe foncière | 1277 € |
| Nombre de chambres | 3 | Taxe d'habitation | 1251 € |
| Chauffage | Fioul. | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Contemporaine | DPE | () |
| Etat | Excellent | GES | N.C |
| Année de construction | 2007 | Honoraires | 20 000 € (5.41%) |



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr