



MAISON DE CHARME CARNAC

Réf. : SB4283 - Prix : 575 000 € F.A.I.

Au calme d'un hameau, à moins de 5 km des grandes plages de Carnac et du célèbre Port de la Trinité sur mer, PIERRES ET MER vous présente cette charmante maison en pierres totalement rénovée et offrant, au rez-de-chaussée une entrée, une lumineuse pièce de vie sur parquet avec son espace cuisine ouverte à aménager, une chambre avec salle d'eau privative (douche Italienne, vasque & wc), une buanderie et un wc avec lave mains; L'étage propose une chambre avec salle d'eau privative, un wc et deux chambres se partageant une salle d'eau (douche, vasque et wc).

Jardin et intimiste patio à l'abri des regards.

Très beau projet en bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	2019
Surface du terrain	450 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	Vierge
Etat	Rénovation de qualité	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	25 000 € (4.55%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr