



Maison d'architecte face à la mer d'Iroise

Réf. : PLG4281 - Prix : Vendu

Laissez-vous séduire par cette magnifique vue mer avec en toile de fond le phare du Four, proche de Trézien et de la pointe du Corsen.

Cette propriété située sur un terrain légèrement en pente vous garantit une vue imprenable, à 10mn à pied de belles plages comme celle de Portz Tévigé à Plouarzel. La maison et ses onze pièces sur 238m² vous offre toutes les qualités d'une maison moderne, lumineuse avec mezzanine et des espaces ouverts, du rez-de-chaussée vue panoramique.

Le rez-de chaussée : Un grand salon séjour de 70m² avec cheminée et une "très belle vue mer", coin repas de 29m², cuisine aménagée et équipée de 14m², deux chambres l'une de 14m² et l'autre 10m², salle de bains 6m², WC 1.2m², dégagement 5m².

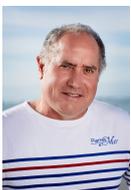
A l'étage : Grande mezzanine ouverte de 36m² avec vue panoramique sur la mer d'Iroise, vide au dessus du salon, sale de bains de 6m², trois chambres de 10m², 13m², 17m², WC 1.6m², escalier extérieur.

Sous-sol : Entièrement carrelé, garage de 75m², salle vidéo de 29m², cave de 9m², labo photo de 10m², rangement de 29m², chaufferie de 6m².

Extérieur : Jardin arboré entouré de haies, allée et parking enrobé et pavé sur 450m² environ, joli mur en pierres, grande terrasse en bois coté mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	245 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2921 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1732 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1311 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	
Type de construction	Architecte	DPE	C (124)
Etat	Impeccable	GES	E (37)
Année de construction	1997	Honoraires	31 000 € (5.49%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr