





# MAISON D'ARCHITECTE VUE MER PLOZEVET

Réf. : VL4298 - Prix : Vendu

A deux pas des plages, cette maison d'architecte de 2007 est située à Plozévet, elle offre une vue mer et de belles prestations. Elle est décorée avec soins Son exposition (sud- ouest) et ses grandes baies vitrées donnent une très belle clartée intérieure.Elle propose une surface habitable de près de 200 m2, se composant de : Une pièce de vie spacieuse, une cuisine aménagée et équipée, 3 espaces nuit indépendants dont un au RDC (chambres, salle d'eau/bains, wc), un espace bureau détente.
Un double garage.
Le tout posé sur un jardin clos et paysagé d'environ 1800 m2

## Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface habitable** | 198 m² | **Année de rénovation** | N.C |
| **Surface du terrain** | 1875 m² | **Exposition** | Sud-Ouest |
| **Nombre de pièces** | 7 | **Taxe foncière** | 1500 € |
| **Nombre de chambres** | 5 | **Taxe d'habitation** | 1500 € |
| **Chauffage** | Électrique + cheminée | **Assainissement** | Fosse septique |
| **Type de construction** | Architecte | **DPE** | () |
| **Etat** | Parfait état | **GES** | N.C |
| **Année de construction** | 2007 | **Honoraires** | 30 000 € (6.00%) |

**Vincent LECERF**
**Responsable Finistère Sud**
**06 68 17 82 62**
vl@pierresetmer.fr