



Propriété bord de mer Paimpol centre

Réf. : MN4270 - Prix : 630 000 € F.A.I.

Ensemble immobilier au cœur de Paimpol. Port et bord de mer sont accessibles à pied.

La maison principale, ancienne demeure d'armateur paimpolais, est étagée sur trois niveaux de vie, divisés chacun en quatre grandes pièces. S'y ajoutent un sous-sol complet et un grenier. La maison annexe comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bain, et à l'étage un palier et deux belles chambres. Un garage et un abri à bois complètent cet ensemble.

Cette propriété, en excellent état, peut se prêter à de nombreux usages au-delà d'une vaste résidence familiale, que ce soit l'exploitation d'un gîte, un logement indépendant avec rendement locatif, un local professionnel...

Le jardin magnifiquement planté et entretenu constitue un havre de paix extraordinaire à quelques pas du centre-ville de Paimpol.

Caractéristiques principales

Surface habitable	280 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1381 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	17	Taxe foncière	2732 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	2500 €
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Hotel particulier	DPE	Vierge
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	28 000 € (4.65%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr