



Maison vue mer Plougrescant

Réf. : MN4437 - Prix : 399 900 € F.A.I.

SOUS OFFRE - La maison se situe dans un environnement très calme de type hameau et à 500 mètres de la mer.

Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie à usage de salon salle-à-manger avec insert, un espace nuit comprenant un dégagement, une chambre, une salle d'eau, et des toilettes, arrière cuisine donnant accès à un grand garage de 48 m2 qui dispose d'une petite cave en sous-sol. Une belle terrasse donnant sur le jardin permet de profiter de la vue mer.

A l'étage : 3 chambres, une pièce à usage de rangement, une salle d'eau, des WC indépendants. Accessible par un escalier extérieur : une spacieuse terrasse bénéficiant d'un beau panorama sur la mer et la côte découpée.

Cette belle propriété dispose de nombreux atouts : de beaux volumes distribués de façon intelligente, un espace optimisé, la vie de plain-pied possible, deux belles terrasses, un grand espace garage et un beau jardin. Le tout au grand calme avec une vue sur la mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	127 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2886 m ²	Exposition	Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1051 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1100 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	Filtre à sable
Type de construction	Caractère	DPE	E (247)
Etat	Très bon état général	GES	C (12)
Année de construction	1989	Honoraires	19 900 € (5.24%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr