



2 maisons de vacances LA TRINITE SUR MER

Réf. : CA4255 - Prix : Vendu

En impasse, au calme d'un quartier vivant toute au long de l'année, un ensemble de deux maisons alliant l'ancien et le récent, bénéficiant d'une exposition très agréable sud/ouest. L'ensemble dispose d'un beau terrain arboré de plus de 1000 m² entièrement clos. Vous allez pouvoir aller à la plage en vélo ou à pied par un sentier cotier, et faire vos courses à pied, le marché est à moins de 800 Mètres.

Beaucoup de charme pour la maison ancienne baignée de lumière, elle dispose au rdc d'une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une jolie terrasse, un salon-séjour très cosy, une chambre, une salle d'eau, wc un escalier dessert l'étage qui dispose d'un petit coin salon, trois chambres bénéficiant d'une vue mer, salle de bains, wc.

La maison récente dispose au rdc d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur un salon-séjour avec cheminée, deux cabines, une salle d'eau, une petite mezzanine permettant un couchage, une salle d'eau avec wc. Une autre mezzanine avec un escalier extérieur dispose de 2 couchages supplémentaires.

En fond de jardin un appentis vous permettra de passer des soirées entre amis.

Un grand garage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	128 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1047 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (282)
Etat	bon	GES	C (15)
Année de construction		Honoraires	38 500 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr