







Maison contemporaine au Minihic sur Rance

Réf.: CB4263 - Prix: Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Le Minihic sur Rance - A proximité immédiate du centre bourg et de la Rance, dans un petit lotissement récent et calme, maison d'habitation contemporaine à la vie de plain-pied possible, dotée de 4 chambres et d'un jardin, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, salle de séjour, espace cuisine ouvert aménagé, chambre, salle d'eau, w.c. Rangements.
- A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau w.c.

Terrasse, jardin et aire de stationnement.

Quelques commerces dans le centre bourg et plus généralement à quelques kilomètres.

Rance et tous loisirs à proximité. Arrêts de bus pour transport scolaire.

Caractéristiques principales

| Surface habitable | 91 m² | Année de rénovation | N.C |
|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Surface du terrain | 386 m² | Exposition | Sud |
| Nombre de pièces | 5 | Taxe foncière | 522 € |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Aérothermie | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Contemporaine | DPE | A (49) |
| Etat | Bon etat général | GES | A (2) |
| Année de construction | 2015 | Honoraires | 9 600 € (4.00%) |

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr