



Maison contemporaine au Minihic sur Rance

Réf. : CB4263 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Le Minihic sur Rance - A proximité immédiate du centre bourg et de la Rance, dans un petit lotissement récent et calme, maison d'habitation contemporaine à la vie de plain-pied possible, dotée de 4 chambres et d'un jardin, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, salle de séjour, espace cuisine ouvert aménagé, chambre, salle d'eau, w.c. Rangements.

- A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau - w.c.

Terrasse, jardin et aire de stationnement.

Quelques commerces dans le centre bourg et plus généralement à quelques kilomètres.

Rance et tous loisirs à proximité. Arrêts de bus pour transport scolaire.

Caractéristiques principales

Surface habitable	91 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	386 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	522 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	A (49)
Etat	Bon état général	GES	A (2)
Année de construction	2015	Honoraires	9 600 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr