



## Ancienne ferme rénovée Plougasnou

Réf. : GT4271 - Prix : Sous compromis

Sur la commune de Plougasnou, entre mer et campagne, voici un corps de ferme de caractère qui s'élève avec charme sur un grand terrain agréablement agencé.

La maison principale rénovée avec goût, se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une cuisine séjour avec poêle et d'un salon avec cheminée. Vous pourrez accéder à la mezzanine aménagée en bureau depuis le salon.

Au 1er étage, un dégagement dessert une belle chambre et une salle d'eau.

Une belle grande chambre sous combles avec poutres apparentes existe au 2ème étage.

La dépendance d'environ 100 M2 est en partie rénovée. Elle possède une vaste pièce à vivre avec une large baie vitrée, un atelier et une grande chambre sous combles.

A noter la présence d'un hangar de 150 M2 derrière la propriété ainsi que d'un boulodrome avec son espace cuisine d'été. La terrasse abritée grâce à une pergola vous permettra de profiter pleinement de ce jardin.

A visiter!

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2015
<b>Surface du terrain</b>	3053 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	766 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	423 €
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Corps de ferme	<b>DPE</b>	D (219)
<b>Etat</b>	Très bon état général	<b>GES</b>	B (6)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	15 000 € (4.69%)



**Gwenaëlle TRANCHANT**

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr