





MANOIR SUR LA COTE DE PENTHIEVRE

Réf. : JB4268 - Prix : Vendu

Coup de coeur assuré pour cette propriété de charme érigée sur un parc clos et arboré à quelques minutes des sites touristiques de la côte de Penthièvre.
Propriété de caractère et de prestige, composée de demeures anciennes en pierres de taille, offrant une atmosphère unique et chaleureuse, rénvovées avec des matériaux écologiques et de qualité (bois, céramique, pierres, chanvre ...). Endroit idéal pour une activité de gîtes et chambres d'hôtes avec confort.
Manoir breton typique du XIVème siècle, offrant au rez-de-chaussée trois entrées distinctes, salle à manger et vaste séjour avec une remarquable cheminée (51m² env), cuisine aménagée et équipée.
AU 1er étage : couloir désservant cinq chambres dont deux suites avec salles de bains et wc, un dressing.
Au 2ème étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, deux greniers aménageables.
1er gîte (4 personnes- 80m² environ) comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, salle de bains avec wc et à l'étage : deux chambres sur parquet, wc+lave-mains.
2ème gîte (8 personnes- 250m² environ) vous propose au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie avec poêle à bois alsacien et cuisine américaine aménagée et équipée, wc avec lave-mains.
Au 1er étage : séjour (34m² environ), trois chambres , deux salles de bains.

Caractéristiques principales

Surface habitable	750 m²	**Année de rénovation**	2010
Surface du terrain	27000 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	18	**Taxe foncière**	2300 €
Nombre de chambres	13	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Prestige	**DPE**	Vierge
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction			

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)