





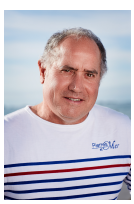
Maison bretonne vue mer Finistère Nord

Réf. : PLG4303 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente cette maison Bretonne face à la mer.
Cette ancienne maison de pêcheur proche de la plage (500mètres) et des activités nautiques, surplombe la baie du Koréjou et vous offre une superbe vue mer.
Construite en pierres et couverte d'ardoises épaisses, c'est un ensemble de très bonne qualité de 150m² environ.
A l'intèrieur, la décoration a été entièrement refaite et les équipements renouvelés. L'ensemble est de bon goût et très actuel.
Le jardin de plus de 3300m² est arboré, clos et comprend un parking en enrobé. De toutes parts il vous offre une vue exceptionnelle sur la baie.
Descriptif :
- Au rez-de-chaussée, les surfaces sont généreuses pour les espaces de vie, un hall d'entrée de 5m², un salon séjour de 52m² avec une grande cheminée, une cuisine récente et équipée de 14m², une suite parentale de 16m² avec sa salle de bains de 4m², un WC, un débarras de 8m², une lingerie de 4.5m² qui donne accès sur le jardin, et enfin un garage de 32m² environ.
- A l'étage un palier de 9m², une petite salle d'eau sous pente de 4m², trois chambres de 23m², 21m² et 13m², une chambre bateau sous pente de 3m² et un WC.

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m²	**Année de rénovation**	2018
Surface du terrain	3365 m²	**Exposition**	Sud-Est
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	1175 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	1710 €
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Non raccordé
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	Vierge
Etat	Impeccable	**GES**	N.C
Année de construction	1948	**Honoraires**	36 000 € (5.54%)



Philippe LE GALL
Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)
06 80 60 23 28
plg@pierresetmer.fr