



## MAISON DE VACANCES A LOCQUIREC

Réf. : GT4251 - Prix : 280 900 € F.A.I.

Jolie maison individuelle construite en 2008, idéalement située entre plages et coeur du village de la station balnéaire de Locquirec.

La maison T5, d'une superficie habitable de 104 M<sup>2</sup> environ, est édifiée sur un jardin de 780 M<sup>2</sup> environ, dans un quartier tranquille.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une agréable pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'un hall d'entrée, d'une chambre et sa salle d'eau privative.

A l'étage: trois belles chambres, une salle de bains et une extension permettant l'aménagement d'un dressing ou d'un bureau. Garage attenant et abri de jardin.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	786 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Villa	<b>DPE</b>	D (193)
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	B (9)
<b>Année de construction</b>	2008	<b>Honoraires</b>	15 900 € (6.00%)



**Gwenaelle TRANCHANT**

**Consultante De Carantec à Lannion**

**06 07 31 85 46**

[gt@pierresetmer.fr](mailto:gt@pierresetmer.fr)