



Appartement récent 3 pieces Dinard centre

Réf. : CB4257 - Prix : 338 000 € F.A.I.

Dinard centre ville - Dans le quartier de la Médiathèque à quelques centaines de mètres de la Place du Marché et de ses Halles, appartement récent de type 3, d'une surface de 63 m² environ, situé au deuxième et avant-dernier étage d'une résidence sécurisée édifiée en 2009, dotée d'un ascenseur et d'un jardin aboré, comprenant : Entrée, salle de séjour au Sud-Ouest, espace cuisine ouvert, deux chambres, salle de bains, w.c. séparés. Rangements. Balcon-loggia accessible depuis le séjour, donnant sur le jardin.

Cave et garage.

Tous commerces et services à proximité. Plage et mer accessible à pied. Tous loisirs nautiques à Dinard.

Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	63 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	954 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	Vierge
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	2009	Honoraires	13 000 € (4.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr