



BELLE PROPRIETE CONTEMPORAINE FACE A LA MER PROCHE DE CANCEL

Réf. : PP4250 - Prix : Vendu

Dans une jolie commune proche de Cancale, sur le front de mer, à l'entrée de la baie du Mont St Michel, cette maison indépendante de 215 m² environ, conçue par un architecte, bénéficie de grands volumes et d'une belle exposition face à la mer. Elle comprend :

Au rez de chaussée : une entrée majestueuse, une salle à manger et sa véranda ouverte au Sud sur la terrasse, un salon installé dans une rotonde, offrant une vue panoramique sur la baie et le jardin, une cuisine indépendante, une chambre actuellement aménagée en bureau, WC.

À l'étage : trois chambres dont l'une de 35 m² environ dans la rotonde avec douche et WC, ainsi qu'une grande pièce aménagée utilisable en bureau, salon, salle de jeux, chambre..., salle de bains /WC.

Sous-sol total avec garage pour 2 à 3 véhicules, buanderie, lingerie, cave.

Un rafraîchissement peut être envisagé.

Commerces et services de proximité à 500 m, gare TGV à St Malo et Dol de Bretagne à 15 mn (2h15 de Paris) plusieurs golfs proches.

Caractéristiques principales

Surface habitable	215 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2176 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1400 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	DPE	D (212)
Etat	A rafraîchir	GES	F (63)
Année de construction	1973	Honoraires	25 000 € (5.05%)



Philippe PLOUZENNEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr