



Hotel particulier à Rennes près du Parc du Thabor

Réf. : CB4256 - Prix : 1 680 000 € F.A.I.

RENNES THABOR - Hôtel particulier entièrement rénové de manière remarquable, situé à proximité immédiate du Parc du Thabor ainsi que du centre ville de Rennes, disposant de prestations modernes et d'un confort de vie d'extrême bonne qualité.

Édifiée dans le courant des années 1870, sur un terrain clos de murs d'une superficie désormais de 354 m², la maison dotée de grandes hauteurs sous plafonds, est ainsi distribuée :

- Au rez-de-chaussée surélevé : Hall d'entrée, salle de séjour - salon lumineux avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, w.c. avec lave-mains.
 - A mi-palier : pièce de rangement.
 - Au premier étage : dégagement, coursive, trois chambres, dont une principale avec salle de bains-w.c. et placard-dressing, bureau, salle d'eau-w.c. Rangements divers.
 - Au second étage : grande pièce, deux chambres, salle de bains, w.c. Grenier.
 - Au sous-sol partiel : Grande cave avec chaufferie, cave à vins.
- Terrasse. Jardin. Puits. Porche, ancien accès cocher.

Stationnement possible de véhicules sous le porche, ou bien sur un carré pavé à l'extérieur du porche vers le jardin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	2003
Surface du terrain	350 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Hotel particulier	DPE	C (125)
Etat	Excellent	GES	D (29)
Année de construction	1860	Honoraires	80 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr